



Broj: 01-39-2610-~~1~~ /24

Datum: 04. 03. 2024. godine

Na osnovu člana 10a. stav (1) tačka a), a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 52/22), člana 29. Statuta JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (u daljem tekstu: Institut), Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti broj 01-39-2610/24 od 28.02.2024. godine, direktor Instituta donosi:

ODLUKU

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

Član 1.

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka nepokretnosti označene kao:

- k.č.br. 63/65 stambeni objekat „Zalužnica“, površine 134m² i dvorište „Zalužnica“, površine 795 m², ukupne površine 929m², upisana u ln.br. 369 k.o. Slatina, kao susvojina Čavić (Aleksa) Dragan sa 2/6 dijela, Čavić (Mile) Mirko sa 2/6 dijela, Božić (Rajko) Jovan sa 1/6 dijela i Božić (Rajko) Mićo sa 1/6 dijela, radi kompletiranja građevinske parcele i proširenja zone izgradnje na području Banjskog kompleksa u Slatini - ortopedska hirurgija.

Kupovina zemljišta predviđena je I izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2024. godinu, a vršice se iz vlastitih sredstava (JRJN 70120000-8). Ukupna procjenjena vrijednost iznosi 150.000,00 KM.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka (www.zotovicbl.com).

Obrazloženje

Članom 10. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14 i 59/22, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o sticanju, najamu ili zakupu, bilo kakvim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetne nepokretnosti na 8. redovnoj sjednici Upravnog odbora JZU Instituta „Dr Miroslav Zotović“ data je saglasnost i donesena Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nepokretnosti upisanih u List nepokretnosti br. 369 k.o. Slatina radi proširenja zone

izgradnje JZU Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i ortopedsku hirurgiju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka na području Banjskog kompleksa u Slatini - ortopedska hirurgija broj 01-39-2610/24 od 28.02.2024. godine.

Prije donošenja odluke Upravnog odbora direktor Instituta je dostavio Informaciju o potrebi kupovine nepokrenosti broj 01-01-1530/24 od 02.02.2024. godine, a koji je svojim zaključkom broj 01-39-1623/24 od 05.02.2024. godine prihvatio informaciju direktora Instituta i dao saglasnost da direktor preduzme sve neophodne aktivnosti vezane za kupovinu nepokrenosti i pribavljanja potrebnih saglasnosti i mišljenja nadležnih organa, te obezbjeđenja izvora finansiranja.

Na osnovu dostavljenog zaključka Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti JZU Institutu „Dr Miroslav Zotović“ za kupovinu nepokrenosti za potrebe proširenja površine namijenjene ortopedskoj hirurgiji u Slatini broj 04/1-012-2-476/24 od 22.02.2024. godine, a koja je objavljena u Službenom glasniku Republike Srpske broj 18/24 od 23.02.2024. godine.

U vezi kupovine zemljišta radi proširenja zone izgradnje na području Banjskog kompleksa u Slatini - ortopedska hirurgija, ističe se da sadašnji prostor odjeljenja ortopedske hirurgije na lokalitetu Trapista nije adekvatan prostorno i tehnički za broj pacijenata i korisnika usluga kao i broja usluga koje se obavljaju na odjeljenju tako da će se izgradnjom objekta na lokalitetu Slatina pružiti i usluga rehabilitacije kao i kraćeg oporavka pacijenata kroz mogućnosti pružanja usluga na lokalitetu Slatina. Zbog potreba koje se odnose na proširivanje površine koja je neophodna ortopedskoj hirurgiji u Slatini i stvaranju uslova nakon završetka radova za sve potrebne sadržaje i infrastrukturu provedene su određene aktivnosti oko proširivanja potrebne infrastrukture, pa je u Institut dostavljena ponuda Čavić Dragana u svoje ime i ime suvlasnika za prodaju nepokrenosti upisane u list nepokrenosti broj 369 k.o.Slatina. U pismu namjere predložena je cijena od 150.000,00 KM, te je navedeno da se radi o cijeni koja je niža od procjenjene vrijednosti nepokrenosti koja iznosi 168.300,00 KM, čiju procjenu je izvršio mr Goran Milanović, dipl.inž.grad. ovlaštenu sudski vještak.

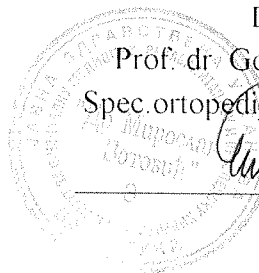
Imajući u vidu sve prethodno navedeno, kao i relevantne zakonske odredbe, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Institut će sa prodavcima zaključiti ugovor (notarska obrada), te će u skladu sa članom 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja u postupcima javnih nabavki (“Službeni glasnik BiH” broj 80/22) u informacionom sistemu “E-nabavke”, izvještaj o zaključenom ugovoru biti unesen u sistem E-nabavke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Direktor

Prof. dr Goran Talić prim. dr med.

Spec. ortopedije sa traumatologijom



Goran Talić 2024